



04002092502050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 209

25 Φεβρουαρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Θαλού 6, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή της αφετηρίας της Μαραθώνιας Διαδρομής στο δήμο Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,813 στρ. στη θέση «Ασπρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ. Διονύσου, Δήμου Ορχομενού, του Νομού Βοιωτίας, ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5966

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Θαλού 6, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

προς τους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 12.5.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολό του που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Θαλού 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νεοκλή Σαρρή, Ηρώς Καίσαρη Κούτη, Περικλή Νεάρχου, Αγγελικής Δασκαλάκη, Ναταλίας Δασκαλάκη, Καίρη Ιωάννη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5966/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο, χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηρι-

ζομένου ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α), όπως αυτό τροπο-

ποιήθηκε και ισχύει, εφόσον δεν παραβιάσσεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**



Αριθ. 3930

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή της αφετηρίας της Μαραθώνιας Διαδρομής στο δήμο Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2α του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 (εδ.α), 2 και 5 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228), όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 συμπληρώθηκε με τη παρ.6 του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 54277/2217/13.9.1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Μαραθώνα δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής)» (Δ' 421).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

6. Το υπ' αριθμ. 1566/5.2.2004 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα.

7. Το γεγονός ότι το αποχαρακτηριζόμενο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου αντικαθίσταται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστου χώρο - χώρο στάθμευσης σε παρακείμενη

θέση στο υπό έγκριση ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

8. Την υπ' αριθμ. 41/5.2.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στη περιοχή της αφετηρίας της Μαραθωνίου Διαδρομής με τη μετατροπή του τμήματος με στοιχεία Α-ΒΓΔΕΑ από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης σε χώρο πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3930/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

**Άρθρο 2**

Στο παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Καθορίζεται περίγραμμα εντός του οποίου ανεγείρεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μ.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

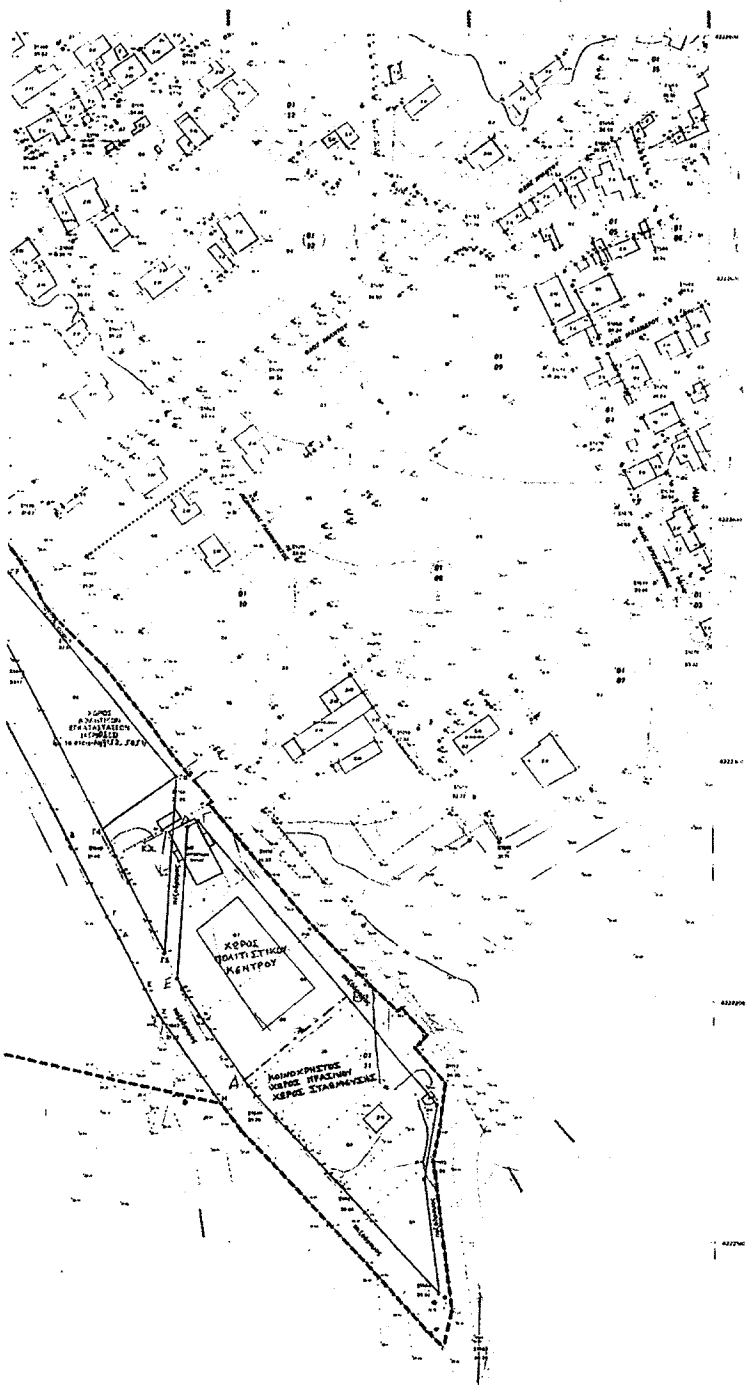
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
Τ. 3830/05  
Τμήμα του σχεδιασμού  
Ομάδα των μελετών  
Μελέτη διαμόρφωσης  
(Α.Τ.Α.Κ.Α.) & κατασκευής  
5 περιφερειακών  
από 28 (αυτοκίνητο) έως  
5 (δίκυκλος)  
1. Γενική οργάνωση

αφ. 34/05  
Εκ. 1

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι Τονικού Ρυμοτομικού Σχεδίου

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
BULDOZOS & STREET LINES  
Ρυμοτομική ομαδική  
Street Line

μελέτη

Πεδίο  
Ρυμοτομική Όψη  
STREET LINE  
LAND USE  
Χώρος Αθλητικών Συγκροτημάτων - Ανταρτίας  
Sports Facilities - Recreation  
Χώρος Αρχειοθέτησης Μουσείου Αρχαίου  
Χώρος Αθλητικών Συγκροτημάτων - Καρμής  
Sports Facilities  
Χώρος Στάθμευσης - Καρμής Χώρος Προέλευσης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΚΙΜΗΣ

Α. Χώρος Αθλητικών Συγκροτημάτων  
(αφ. 18 01 02 03 Α.Β.Σ.Α)

Συντελεστής Δόμησης  
Σύμψη  
Υπόψη

Β. Χώρος Αρχειοθέτησης Μουσείου Αρχαίου  
(αφ. 18 01 02 04 Α.Β.Σ.Α)

Συντελεστής Δόμησης  
Σύμψη  
Υπόψη

Παρατηρήσεις: Για τα λοιπά ομαδικά έργα, έχουν ελεγχθεί οι  
απαιτήσεις του Ν. 1577/85 (Φ.Κ.85), όπως τροποποιήθηκε με τις  
διατάξεις του Ν. 2851/2000 (Φ.Κ.85)

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

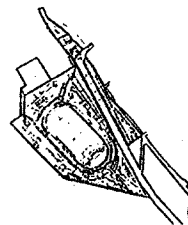
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

## ΥΠΕΚΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ  
ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΤΑΤΩΝ - ΑΝΑΥΣΗΣ  
ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩ



## II Τίτλος Σχεδίου II

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κλίμακα

1:1000

Αριθμός Σχεδίου

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

Αριθ. 194

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,813 στρ. στη θέση «Ασπρόκαμπος» περιφέρειας Δ.Δ. Διονύσου, Δήμου Ορχομενού, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις υπ' αριθμ. 3913/3.11.2004 και 4495/21.12.2004 προτάσεις του Δασαρχείου Λιβαδειάς από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, την 5.9.2004, από τον Μουλαρά Ιωάννη του Αλεξάνδρου, κατοίκου Διονύσου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 398/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 2562/13.1.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,813 στρ. στη θέση «Ασπρόκαμπος», περιφέρειας Δ.Δ. Διονύσου, Δήμου Ορχομενού με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Φεβρουαρίου 2005

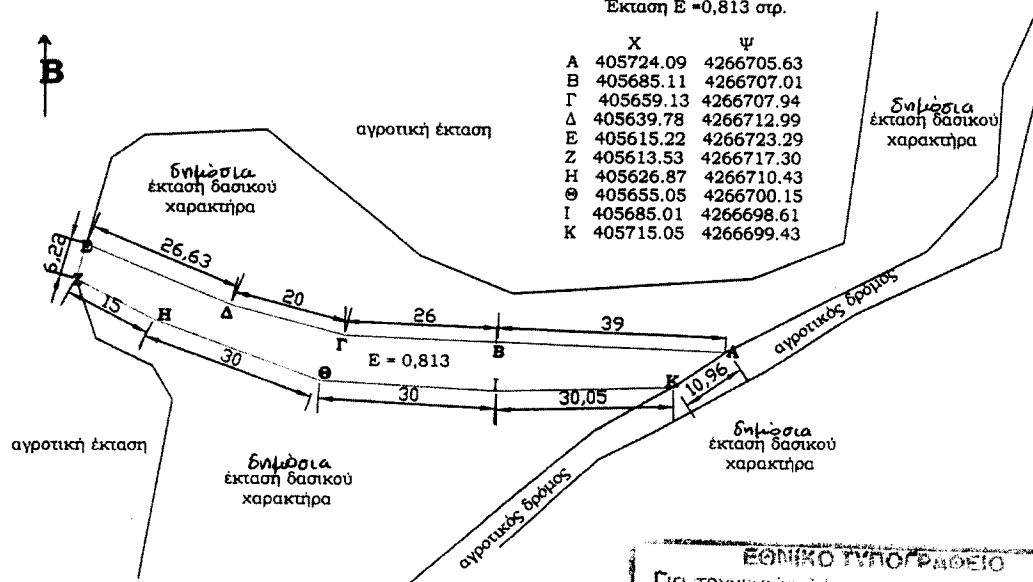
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

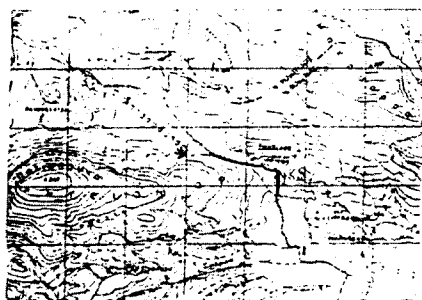
Αναδασωτέας Δημόσιας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα με στοιχεία περιμέτρου  $E=(A,B,\Gamma,\Delta,E,Z,H,\Theta,I,K,A)$  εμβαδού 0,813 στρ. στη θέση «Ασπρόκαμπος» Δημ. Διαμ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ του Δήμου ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ που καταλήφθηκε παράνομα από τον Μουλαρά Ιωάννη του Αλεξάνδρου κάτοικο Διονύσου.

Κλίμακα 1:1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

Έκταση  $E=0,813$  στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
ΦΥΛΛΟ : ΕΛΑΤΕΙΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- \* Έκταση που καταλήφθηκε  
Εμβαδόν  $E=0,813$  στρ.  
Θέση «Ασπρόκαμπος»

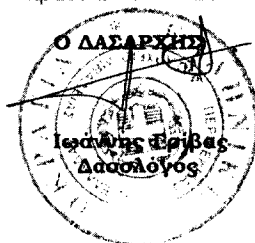
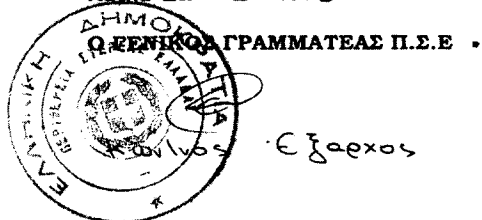
Ανήκει στην αριθ. 194/2005  
απόφασή μας

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ****ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Λαμία 11 - 2 - 2005

Λιβαδειά 3 - 11 - 2004

Λιβαδειά 3 - 11 - 2004

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

Α. Αποστόλου  
Δασοπόνος